

# COMMUNE DE WIESVILLER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département  
de la Moselle

Nombre des membres  
en exercice : 15

Membres présents :  
10

Date de convocation :  
18.03.2022

Nombre de procurations :  
5

### Séance du 25 mars 2022 à 19 h 30

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. PHILIPPI Franck, maire

**PRESENTS** : BEYER Didier, SCHALLHAMMER Dominique, PIRON Christelle, SCHWARTZ Marlène, PEIFER Emilie SCHEIDHAUER Anne, LETT Mathieu, LETT Michel POTIER Luc, SEILER Géraldine

**Absents excusés** : LETT Elodie représentée par Didier BEYER, EYERMANN Elodie représentée par Emilie PEIFER, Robin THALEZ représenté par Franck PHILIPPI, Agathe SCHNEIDER représentée par Marlène SCHWARTZ

**Absent non excusé** : -

Secrétaire de séance : Anne SCHEIDHAUER

## ORDRE DU JOUR

- FIXATION ET VOTE DES TAXES DIRECTES LOCALES 2022
- VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022
- ACQUISITION TERRAINS
- CESSION DE TERRAINS POUR PROJET LOTISSEMENT
- DEMANDE DE SUBVENTION
- DIVERS

Le compte-rendu de la séance du 10 mars 2022 a été adopté à l'unanimité.

## **1 - FIXATION ET VOTE DES TAXES DIRECTES LOCALES 2022**

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré,

### **DECIDE**

de maintenir les taux des taxes directes locales pour l'exercice 2022 comme suit

- Taux TFPB : **32,42 %**
- Taux TFPNB : **70,63 %**

## **2 - VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **APPROUVE à l'unanimité** le Budget Primitif 2022 tel qu'il a été présenté par le maire et dont les dépenses et les recettes s'établissent comme suit :

<b>SECTIONS</b>	<b><u>FONCTIONNEMENT</u></b>	<b><u>INVESTISSEMENT</u></b>
<b>RECETTES</b>	<b>593 361 €</b>	<b>214 092 €</b>
<b>DEPENSES</b>	<b>593 361 €</b>	<b>214 092 €</b>

## **3 - ACQUISITION TERRAINS**

Le maire propose au Conseil Municipal l'acquisition de terrains sis sur ban de la commune de Wiesviller et nécessaire à la réalisation d'un projet de lotissement derrière le cimetière, à savoir :

- **parcelle section 4 n° 213** d'une superficie de 27.00 ares au prix de **750.00 € l'are** soit **20 250 €**
- **parcelle section 4 n° 212** d'une superficie de 05.28 ares au prix de **750.00 € l'are** soit **3 960 €**

soit un total de **32.28 ares** au prix de **750 € l'are** s'élevant à un montant total de **24 210 €**

appartenant à la commune de Woelfling-les-Sarreguemines

### **- Les parcelles sises section 4 :**

- **n° 036** d'une superficie de 2.16 ares
- **n° 154** d'une superficie de 6.70 ares
- **n° 155** d'une superficie de 7.18 ares
- **n° 157** d'une superficie de 6.53 ares
- **n° 158** d'une superficie de 11.82 ares
- **n° 160** d'une superficie de 3.07 ares
- **n° 161** d'une superficie de 5.48 ares
- **n° 163** d'une superficie de 9.75 ares

soit un total de **52.69 ares** au prix de **50 € l'are** s'élevant à un montant total de **2 634.50 €**

appartenant à Mme WENNECKERS Marie-Louise (usufruitière), à Mme WENNECKERS Anne et Mme WENNECKERS Béatrice (nu-propriétaires).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

**1) ACCEPTE à 14 voix pour et 1 voix contre**

- l'acquisition des parcelles de terrain appartenant à la commune de Woelfling-les-Sarreguemines sises section 4 n° 212 et 213 selon les conditions énumérées ci-dessus

**2) ACCEPTE à l'unanimité**

- L'acquisition des parcelles de terrain appartenant à la famille WENNEKERS sise section 4 n° 36-154-155-157-158-160-161-163 tel que proposé ci-dessus

**3) CHARGE** le Maire de procéder à cette acquisition et **l'AUTORISE** à signer tous les documents et acte administratif se rapportant à cette acquisition.

## **4 - CESSION DE TERRAINS POUR PROJET LOTISSEMENT**

Le Maire expose,

Dans le cadre d'une opération immobilière sur la commune et plus précisément la réalisation d'un lotissement, la Société LOTISS-EST, aménageur lotisseur de Woustviller (Moselle) projette l'aménagement des parcelles sises derrière le cimetière.

Aussi, la Sté LOTISS-EST propose le rachat à la commune de parcelles de terrain communal indispensables à la concrétisation de ce projet, figurant dans cette zone, aux conditions suivantes :

- section 4 parcelle 213 d'une superficie de **27.00 ares** au prix de **750.00 € l'are** soit **20 250 €**
- section 4 parcelle 216 d'une superficie de **41.34 ares** au prix de **500.00 € l'are** soit **20 670 €**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

**DECIDE,**

de céder les parcelles de terrain communal cadastrées section 4 parcelles n° 213 et 216 dans les conditions proposées par la **sté LOTISS-EST** ci-dessus pour un montant total s'élevant à **40 920 € TTC** et autorise la Maire à signer tous les documents se rapportant à cette cession.

## **5 - DEMANDE DE SUBVENTION**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**DECIDE**

- D'attribuer une subvention de **1 300 €** (mille trois cent euros) à l'Amicale des Sapeurs-Pompiers de Wiesviller

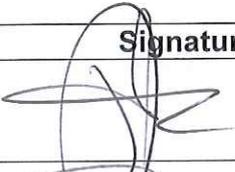
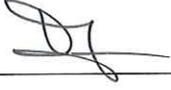
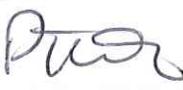
## **6 - DIVERS**

Le Maire informe le Conseil Municipal :

- Le 30 avril et le 1<sup>er</sup> mai 2022 aura lieu le passage dans notre village de la traditionnelle collecte de dons organisée par l'association « 1 Rose 1 Espoir »
- Le collège Jean-Jaurès organise une sortie scolaire dans le Haut de France pour laquelle une participation de 50 € sera versée pour les élèves de la commune de Wiesviller participant au voyage.

La présente séance est close et présente les délibérations n° 1 à 6 .

Ont signé au registre :

Noms des membres	Signatures
1 .PHILIPPI Franck	
2. BEYER Didier	
3. SCHALLHAMMER Dominique	
4. SCHWARTZ Marlène	
5. LETT Michel	absent
6. SCHNEIDER Agathe	<del>absente</del> 
7. LETT Elodie	absente
8. PIRON Christelle	
9. EYERMANN-HEMMERT Elodie	absente
10. THALEZ Robin	absent
11. SCHEIDHAUER Anne	
12. SEILER Géraldine	
13. PEIFER Emilie	
14. LETT Mathieu	
15. POTIER Luc	